



दंगीशरण गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

दंगीशरण गाउँपालिका, दाङ
हेडकोटा, नेपाल
१ नं. प्रदेश, नेपाल
२०७३

प.सं. :- २०७४१०७५

च. नं. ५३५

मिति :- २०७५१०२२९

विषय: सम्पत्ती विवरण दाखिला गराउने सम्बन्धमा ।

श्री सबै वडा कार्यालय,
दंगीशरण गा.पा.,दाङ ।

प्रस्तुत विषयमा यस गाउँ कार्यपालिकाको मिति २०७५१२२८ गतेको निर्णयानुसार आ.व.०७४१७५ देखि गाउँपालिका क्षेत्रमा एकिकृत सम्पत्ती कर लगाउनु पर्ने भएकोले सोको लागि चाहिने जग्गाको न्यूनतम स्वीकृत मूल्यांकन दर , प्रस्तावित कर दर तथा यस सम्बन्धी सूचना यसै साथ पठाईएको छ । तहाँ वडा भित्र यस सम्बन्धमा ब्यापक प्रचार प्रशार गरी एकिकृत सम्पत्ती कर प्रणालिका लागि सम्पत्तीधनीहरुबाट सम्पत्ती विवरण प्राप्त गरी यस कार्यालयमा पठाई दिनु हुन अनुरोध छ । थप जानकारीका लागि यस कार्यायको राजश्व ईकाइमा सम्पर्क गर्नु हुन समेत अनुरोध छ ।

दल बहादुर बस्नेत
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

बोधार्थ

IT Officer:यो सूचना र यससम्बन्धी कार्यविधि यस कार्यालयको <http://dangisharanmun.gov.np/> अपलोड गरिदिने ।

दंगीशरण गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन हद

१ नं वडा क्षेत्र भित्रको जग्गा

सि.नं	विवरण	न्यूनतम दर प्रति कठ्ठा
१	बखरिया बुट्केसाल सडक १०मि	२०००००।
२	स्यानोधारा गनारी , छरकट्टा, प्रहरी चौकी गैडा, भोलुंगे पुल, पुन टोल, रामपुर गाउँको सडक, पदमपुर रहरपुर बैवांगजाने सडक (७मि)	१०००००।
३	जुंगे खोलाशिवपुरी, भरैया, भुयाँरथान, छहरेखोला, धनटाकुरा, बुट्केसाल, रहरपुर पुल देखि पश्चिम जाने बाटो, स्कुल चोक पुल देखि रहरपुर जाने बाटो, अन्य भित्रि सडक सबै	७५०००।
४	फुर्केसल्ली	३००००।
५	कृषियोग्यजमिन	५००००।
६	बजर जमिन	२००००।

२ नं वडा क्षेत्र भित्रको जग्गा

सि.नं	विवरण	न्यूनतम दर प्रति कठ्ठा
१	बंगालपुर बुर्केसालदमारगाउँगोल्टाकुरी सडक १० मि	२०००००।
२	सरुवाडाँडा कौवाघारी बंगलापुर कौवाघारी प्राविकौवाघारी सडक बंगालपुर सरुवाडाँडा कौवाघारी सिमलकुना सरुवाडाँडा स्यानोधारा माथिल्लो सडक ७मि, डागीचौर देखि माथिल्लो सडक, बडलापुर रिडरोड, कौवाघारी रिडरोड, अन्य भित्रि सडक सबै	१०००००।
३	खेतीयोग्यजमिन	५००००।

३ नं वडा क्षेत्र भित्रका जग्गा

सि.नं	विवरण	न्यूनतम दर प्रति कठ्ठा
१	हेकूलीकूलो देखी हेकूली स्कुलचौक सडक १२ मि	६०००००।
२	चखौरा देखि दामोदर सडक १० मि	३५००००।
३	दामोदर सडक	४०००००।
४	हेकूलीचौक चिरागार, चखौरा देखी मायाखोला, नयाँबस्ती बाटो , अन्य भित्रि सडक सबै	२०००००।
५	कृषि योग्यजमिन	१०००००।
६	बगर जमिन	२००००।

४ नं वडा क्षेत्र भित्र

सि.नं	विवरण	न्यूनतम दर प्रति कठ्ठा
१	हेकूलीचौक बैवांगओरालो सम्म	६०००००
२	हेकूलीचौक शिवमन्दिर सम्म	६०००००
३	दामोदर सडक	४०००००
४	बैवांगओरालो देखि बबई,	३०००००
५	कृषि सडक	२५००००
६	मौली सरीया सतीमन्दिर मौनवा कुरेवा टोल शिवमन्दिर कुकुर खैला बेलभुण्डी कनरीया टोल ठूलो खल्यान सलौरा स्कूलबालूवा टोल ७मि र अन्य भित्रि सडक सबै	२०००००
७	कृषि योग्यजमिन	१०००००
८	बगर	२००००

५ नं वडा क्षेत्र भित्रको जग्गा

सि.नं	विवरण	दर
१	सुर्खेत रोड सडक ३० मी	८०००००
२	गाउँपालिकाजाने बाटो १२ मि	६०००००
३	नन्द्रागाउँ कृषि सडक, डाडागाउँ कुरी, पोटली सलौरा मिरौली रावतगाउँ सडकखण्ड, डाँडाचिस सलौरा, लौवस्ताखलुवाचिस सलौरा सडक १० मि	२५००००

४	घडेरी टोलजाने बाटो, कुमलगढी मायाखोलाजाने बाटो, खलुवाचिस देवीगंज सलौरा लगायत बस्ती भित्रकाभित्री बाटाहरु (८ मि), अन्य भित्रि सडक सबै	२०००००
५	खेती योग्यजमिन	१०००००
६	बगर जमिन	२००००

६ नं वडा क्षेत्र भित्र

सि.नं	विवरण	दर
१	सुर्खेत सडक खण्ड	८०००००
२	बागर थपगाउँ	३५००००
३	दामोदर सडक	४०००००
४	बागर डाडाकुलो नयाँबस्ती राजपुर भित्रि सडक परसडुवा ढुकुरे डाँडा बुराडाबर मैरवा भण्डारी टोल गिरी टोल खड्का टोल लेटार पूर्वी टोल मध्य टोल र पश्चिम टोल खड्क पुर टोल थपगाउँ रिंग रोड(७मि), अन्य भित्रि सडक सबै	२५००००
५	खेतीयोग्यजमिन	१०००००
६	बगर जमिन	२००००

७ नं वडा क्षेत्र भित्र

सि.नं	विवरण	दर
१	सुर्खेत सडक खण्ड	८०००००
२	दामोदर सडक थपगाउँ देखीकोईराल डाँडा १०मि	४०००००
३	सुर्खेत रोड देखी बुटुनिया सम्म ९ मि	३५००००।
४	बुटुनिया बुट्टीपुर, मन्त्री डाँडा बाँकादुबीचौर,बाँका रजपल, श्रीगाउँ रजपल, कोईराल डाँडा बुढा डावर, गोरक्ष टोल पूर्व रजपल सम्मका७ मिटरका सडकखण्डहरु, अन्य भित्रि सडक सबै	२५००००
५	खेतीयोग्यजमिन	१०००००।
६	बगर	२००००

संरचनाको मूल्यांकन दर

सि.नं	संरचनाको विवरण	प्रति बर्गफिट मूल्यांकन	कैफियत
१	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर	२०००।	
२	सिमेन्ट मसलाको जोडाई	९००।	
३	माटोको जोडाई	४००।	
५	बारेको खरको छाना र माथि खुल्ल नसकेका अन्य सबै	१००।	

एकीकृत सम्पत्ति करको दर(प्रस्तावित)

सि.नं	करयोग्यएकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर रु.
१	५ लाख सम्म	१००
२	५ लाख देखी १० लाख सम्म	२० प्रतिलाख
३	१० लाख देखी २०लाख सम्म	२५ प्रतिलाख
४	२० लाख देखी ३० लाख सम्म	३० प्रतिलाख
६	३० लाख देखी ४०लाख सम्म	४० प्रतिलाख
७	४० लाख देखी ५० लाख सम्म	५० प्रतिलाख
८	५० लाख देखी ६० लाख सम्म	६० प्रतिलाख
९	६० लाख देखी ७० लाख सम्म	७० प्रतिलाख
१०	७० लाख देखी ८० लाख सम्म	८० प्रतिलाख
११	८० लाख देखी ९० लाख सम्म	९० प्रतिलाख
१२	९०लाख देखी १ करोड सम्म	१०० प्रतिलाख
१३	१ करोड देखी १ करोड ५० लाख सम्म	१५० प्रतिलाख
१४	१ करोड ५० लाख देखी २ करोड सम्म	२०० प्रतिलाख
१५	२ करोड देखी ३ करोड सम्म	३०० प्रतिलाख
१६	३ करोड देखी ५ करोड सम्म	४०० प्रतिलाख
१७	५ करोड माथी जतिसुकै भएपनि	५०० प्रतिलाख

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

मूल्यांकन लाखमा	करको दर	कर रकम
२०	२५	५००
४०	४०	१६००
६०	६०	३६००
८०	८०	६४००
१००	१००	१००००
२००	२००	४००००
३००	३००	९००००
५००	४००	२०००००
८००	५००	४०००००

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि.सि . फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०